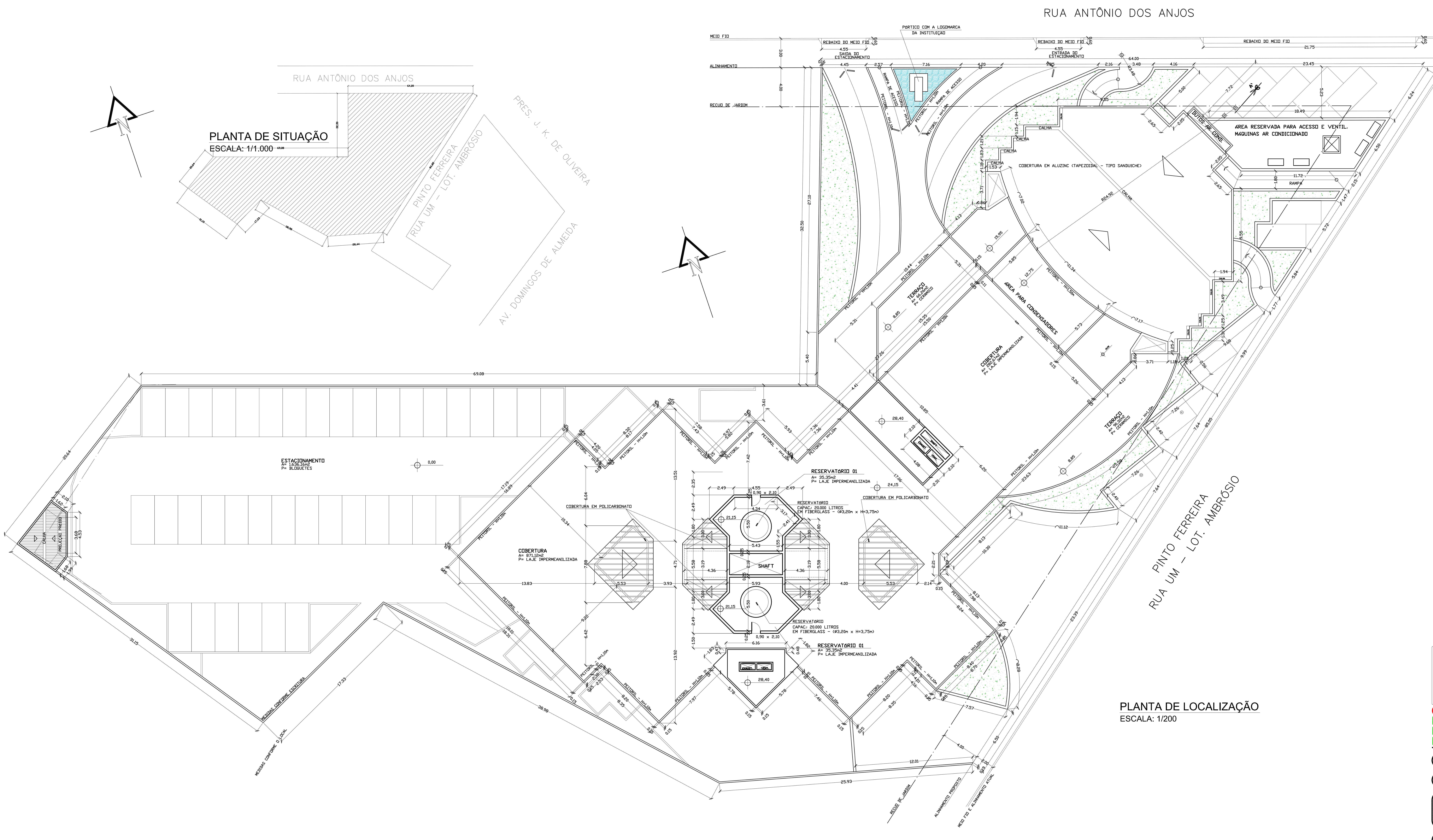

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1.000

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/200

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO				
LOGRADOURO: RUA ANTÔNIO DOS ANJOS, 31			LOTEAMENTO:	
MICROREGIÃO:				
ATIVIDADE: 33. SERVIÇOS	DESCRIÇÃO: 33.01.133 - SERVIÇOS PRESTADOS PELA UNIÃO, ESTADOS E MUNICIP.		RESTRIÇÃO:	
TIPO CONSTRUÇÃO: NOVA		Nº DE PRÉDIOS: 01		
Nº DE ECONOMIAS: 01				
Nº DE ESTACIONAMENTOS:	COBERTOS: 27	ABERTOS: 65	MOTOS: 20	BICICLETAS: 25
Nº DE DORMITÓRIOS:				
Nº DE PAVIMENTOS: 06 (SUBSOLO, TÉRREO, 2o., 3o, 4o, 5o. + COBERTURA)				

ÁREA ESCR.: 5.312,53m2	ÁREA DO TERRENO: 5.112,90m2	ÁREA MENOR POLIG.: 5.112,90m2

APROVEITAMENTO	IA= 2,0 - 10.225,80m2	
VOLUMETRIA	ALTURA MÁXIMA - 25,00m	
	OCUPAÇÃO: 70% - 3.579,03m2	BASE: 1.954,32m2
COEFIC. DE PERMEABILIDADE	20% - 1.022,58m2	PREVISTO: 3.158,58.m2
RECUO DE JARDIM:	4,00m	

DISCRIMINAÇÃO	A CONSTRUIR			TOTAL
PAVIMENTO	Cp	NCp	ISENTO	
SUBSOLO		2.755,85m2		2.755,85m2
TÉRREO	1.906,44m2	47,88m2		1.954,32m2
2o.	1.744,34m2	209,98m2		1.954,32m2
3o.	1.428,27m2	106,47m2		1.534,74m2
4o.	1.408,39m2	47,88m2		1.456,27m2
5o.	1.408,39m2	47,88m2		1.456,27m2
COBERTURA		1.456,27m2		1.456,27m2
SUB - T O T A L	**7.895,83m2**	**4.672,21m2**		**12.568,04m2**
T O T A L		**12.568,04m2**		**12.568,04m2**

OBSERVAÇÕES:

- NÃO EXISTE PORTAO E/OU AGUAS DO TELHADO SE PROJETANDO SOBRE O PASSEIO;
- NÃO EXISTE REDE PLUVIAL E FAIXA NAO EDIFICAVEL NO TERRENO;
- NÃO HÁ VÃOS PARA AS DIVISAS;
- NÃO EXISTEM POSTES OU HIDRANTES NO PASSEIO;
- A POPULAÇÃO SERÁ DE 200 PESSOAS, TRABALHANDO EM DOIS TURNOS, OU SEJA, 100 PESSOAS NO PRIMEIRO TURNO E 100 PESSOAS NO SEGUNDO TURNO;

THALENTOS ENGENHARIA LTDA
RESPONSABILIDADE TÉCNICA
CREA RS 129.153
PROJETO: MARCELO LIMA
DESENHO: MARCELO LIMA

OBS.: CONFERIR MEDIDAS EM OBRA

INSTITUTO FEDERAL SUL-RIO-GRANDENSE
DPO- DIRETORIA DE PROJETOS E OBRAS
Praça José Bonifácio, nº 01 - CEP 96015-170 - PELOTAS/RS
(53) 3026.7242 / 3026.7241 / 3026.7240
dpo_cproj@ifsul.edu.br / dpo@ifsul.edu.br

REITORIA PELOTAS

PROJETO DE PPCI

PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS

DESENHO	MARCELO LIMA
VISTO	DPO
MODIF. EM	13/02/2011
ARQUIVO	Reitoria fev_2011-3
DATA	FEV/2011
ESCALA	INDICADA
PRANCHA	01 I

//Servapo/Pasta Trabalho/Reitoria/Prédio Reitoria/Licitação/Projeto de Prevenção Contra Incêndio/PPCI/Reitoria fev_2011 - 3 011